

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Союзная, д. 8, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.10.2022 г. по 23.11.2022 г.**

г. Одинцово

02.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Одинцово, ул. Союзная, д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 26.10.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 8 придомовая территория перед третьим подъездом.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.11.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 8, почтовые ящики для передачи информации в управляющую организацию, офис УК ул. Верхне-Пролетарская, д. 35.

Дата составления протокола: 02.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 8, почтовые ящики для передачи информации в управляющую организацию, офис УК ул. Верхне-Пролетарская, д. 35.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7039 кв.м.;

общее количество голосов: 7039 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3897,85;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,38;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 96;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

Вопрос №7. Демонтаж пандуса входной группы третьего подъезда, ремонт крыльца.

Вопрос №8. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

Вопрос №9. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Розину Л.И. собственник кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Розину Л.И. собственник кв. 120

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Розину Л.И. собственник кв. 120

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3599,65	92,35	49,3	1,26	248,9	6,39

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Розину Л.И. собственник кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Барановского Д.В. собственник кв. 112

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания Барановского Д.В. собственник кв. 112

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3522,35	90,37	49,3	1,26	326,2	8,37

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Розину Л.И. собственник кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Розину Л.И. собственник кв. 120

Барановского Д.В. собственник кв. 112

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Розину Л.И. собственник кв. 120

Барановского Д.В. собственник кв. 112

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3599,65	92,35	49,3	1,26	248,9	6,39

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Розину Л.И. собственник кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3747,55	53,24	97,9	1,39	52,4	0,74

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Розину Л.И. собственник кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 8;
- 2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 8;

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3720	95,44	48,6	1,25	80,05	2,05	49,2	1,26

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 78

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: Розину Л.И. собственник кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 36,00 руб./м2., ежемесячно в 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 36,00 руб./м2., ежемесячно в 2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3614,8	92,74	112,2	2,88	170,85	4,38

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Демонтаж пандуса входной группы третьего подъезда, ремонт крыльца.

СЛУШАЛИ: Розину Л.И. собственник кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже пандуса входной группы третьего подъезда, с последующем ремонтом крыльца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о демонтаже пандуса входной группы третьего подъезда, с последующем ремонтом крыльца.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1627,23	23,12	936,3	13,3	1285,12	18,26	49,2	0,7

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 78

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Розину Л.И. собственник кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3687,15	94,59	49,3	1,26	112,2	2,88	49,2	1,26

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 78

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Розину Л.И. собственник кв. 120.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3736,35	95,86	49,3	1,26	112,2	2,88

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 102 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 12 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Борисов / М.И. Давыдов /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Барановский / Барановский Д.В. /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

/ /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

/ /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)